



## ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL  
NÚMERO API-GI-006-2026-LPE  
CONVOCATORIA 001

En el recinto portuario de Transbordadores en Cozumel, Quintana Roo, siendo las **16:00 horas** del día **26 de mayo de 2026**, de acuerdo con el procedimiento de Licitación Pública Estatal número **API-GI-006-2026-LPE**, se reunieron en la sala de juntas de la terminal marítima de Marina Banco Playa en Cozumel, Quintana Roo, las personas cuyos nombres, cargos y firmas se describen al final de la presente acta, con la finalidad de llevar a cabo la junta de aclaraciones relativa a la obra "**Modernización del edificio de oficinas administrativas en la Marina Banco Playa del recinto portuario de Cozumel, Quintana Roo**" de conformidad al artículo 28 fracción XII de la LOPySRMQROO y artículo 19 del RLOPySRMQROO.

El servidor público designado por la APIQROO, el Arq. Héctor Sansores Rodríguez, Subgerente de Licitaciones y supervisión de Obra, procedió a llevar a cabo la junta de aclaraciones conforme a las bases del procedimiento, los planos, el catálogo de conceptos y las especificaciones particulares expresadas.

Una vez analizados los alcances del catálogo de obra y de las especificaciones técnicas, se respondieron los siguientes comentarios y preguntas al respecto:

En la partida de tienda de conveniencia:

1.- Se adiciona el concepto de impermeabilización de losa con impermeabilizante acrílico color terracota incluye preparación de la superficie, sellado de grietas con sellador epóxico, materiales, herramientas y demás cargos correspondientes al PUOT, la unidad es en m2 y la cantidad 60 m2.

2.- Se hace la recomendación de que en el concepto relativo al suministro y aplicación de acabado a base de 3 capas se considere la demolición del acabado actual ya que presenta muchas irregularidades.

3.- En el concepto suministro y anclaje de columnas HSS el anclaje de la placa con la zapata aislada se realizará con placa de 1/2" y los cartabones será con placa de 1/4".



## ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL  
NÚMERO API-GI-006-2026-LPE  
CONVOCATORIA 001

4.- Se adiciona el concepto suministro habilitado y colocación de acero de refuerzo en zapata  $f'y=4200\text{kg/cm}^2$  consistente en var de 5/8" en ambos sentidos 12cm de separación.

5.- Se modifica el concepto relativo al suministro e instalación de arrancador con contactor a suministro e instalación de bomba de aguas negras de 2 HP que incluye el suministro e instalación de arrancador con contactor IP66, incluye materiales, mano de obra, herramientas y demás cargos correspondientes al PUOT.

En la partida del habilitado de estación de combustible:

6.- Se modifica el volumen del concepto relativo al retiro de materiales producto de demoliciones pasando de 18m<sup>3</sup> a 24m<sup>3</sup>.

7.- En todos los conceptos relativos a movimiento de los tanques e instalaciones de la tubería de combustible se requerirá la subcontratación de una empresa debidamente certificada para poder realizar estos trabajos, lo cual deberá ser tomado en cuenta en la presentación de sus propuestas.

Se hace constar que no se recibieron preguntas o cuestionamientos de manera electrónica por parte de las personas participantes, por lo que se informa que, en su caso, podrán hacer llegar sus dudas o aclaraciones vía electrónica o escrita a las direcciones que aparecen en las bases del concurso a más tardar el día **26 de mayo de 2026**.

Una vez aclarado estos puntos, se les recuerda que el acto de apertura de propuestas técnica y económica se llevará a cabo el día **01 de junio de 2026** en punto de las **14:00 horas**, sita en Calle 22 de enero número 261 entre Francisco I. Madero y José María Morelos, Colonia Centro, C.P. 77000, Othón P. Blanco, Chetumal, Quintana Roo, en la sala de juntas de la APIQROO.

No habiendo otro asunto que tratar se cierra la presente siendo las **17:00** horas del día de su inicio, firmando las personas que en ella intervinieron.



## ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL  
NÚMERO API-GI-006-2026-LPE  
CONVOCATORIA 001

**POR LA APIQROO, S. A. DE C. V.**



**ARQ. HECTOR SANSORES RODRIGUEZ**  
SUBGERENTE DE LICITACIONES  
Y SUPERVISION DE OBRAS



**LCDA. MAHETZI GUADALUPE  
CEME SANTIAGO**  
COORDINADORA DE LICITACIONES  
DE OBRA

**POR LOS LICITANTES**



**ING. ANA POOT CHABLE**  
POR PARTE DE LA EMPRESA  
PROYECTOS Y SERVICIOS ALMOND,  
S.A. DE C.V.



**ING. LUIS ALBERTO IZQUIERDO LOPEZ**  
POR PARTE DE LA EMPRESA  
CDIP INGENIERIA, S.A. DE C.V.



**ING. RONALDO ALAIN LOPEZ LOPEZ**  
PERSONA FÍSICA